

Réunion 2024-108

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

11 juin 2024

Salle de conférence de la CSRC, Petit-Rocher

1. Ouverture de la réunion

Due à l'absence du président, George Daley, la réunion fut appelée à l'ordre par le vice-président, Alain Guitard, à 18 h 37.

2. Appel nominal

Présents :

Mario Comeau, Belle-Baie (via TEAMS)
Alain Gauvin, Belle-Baie
Alain Guitard, Belle-Baie
Daniel Roy, Belle-Baie
Susan Furlotte, Belledune
Gina Card, Belledune
Jean-Claude Friolet, DSL
Véronique Proulx, directrice de la planification (via TEAMS)
Sahar Alinezhad, urbaniste junior
Line Cormier St-Cyr, secrétaire administrative

Absents :

George Daley, DSL
Yvon Frenette, agent d'aménagement

3. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Daniel Roy
Appuyé par : Susan Furlotte

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucune.

Meeting 2024-108

**Regional Planning Advisory Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

June 11, 2024

CRSC Board Room, Petit-Rocher

1. Opening of the meeting

Due to the absence of the Chairperson, George Daley, the meeting was called to order by the Vice-Chairperson, Alain Guitard, at 6:37 p.m.

2. Roll call

Present:

Mario Comeau, Belle-Baie (Via TEAMS)
Alain Gauvin, Belle-Baie
Alain Guitard, Belle-Baie
Daniel Roy, Belle-Baie
Susan Furlotte, Belledune
Gina Card, Belledune
Jean-Claude Friolet, LSD
Véronique Proulx, Planning Director (Via TEAMS)
Sahar Alinezhad, Junior Planner
Line Cormier St-Cyr, Administrative Secretary

Absent:

George Daley, LSD
Yvon Frenette, Development Officer

3. Adoption of the agenda

Moved by: Daniel Roy
Seconded by: Susan Furlotte

THAT the agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None.

5. Procès-verbal

5.1 Adoption du procès-verbal du 14 mai 2024

Proposé par : Alain Gauvin

Appuyé par : Daniel Roy

QUE le procès-verbal de la réunion du 14 mai 2024 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Aucun.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Lotissement – Daniel Saulnier, rue Christie Street Extension, (Secteur Beresford), Belle-Baie, NID 20793212, Filière 1005082, recommandation emplacement d'une rue publique

La directrice de la planification présente le rapport de l'administration portant le numéro *CCRU-108-6.1*. Monsieur Daniel Saulnier, désire construire une rue afin de lotir deux lots et une servitude municipale (fossé pour l'écoulement des eaux jusqu'à la rivière Peters River). Le lot 2024-1 aura une largeur de 54 mètres, une profondeur de 176 mètres et une superficie de 0,84 hectare. Le lot 2024-2 aura une largeur de 104 mètres, une profondeur de 176 mètres et une superficie de 1,619 hectare. En lotissant de cette façon, la partie restante aura une largeur, une profondeur et une superficie respectant les normes minimales requises. Il y a aussi un droit de passage de 20 mètres de largeur de réserver sur la partie restante.

Monsieur Saulnier est présent à la réunion et est satisfait de la présentation.

- Attendu que la nouvelle rue proposée, le rondpoint ainsi que la portion de la rue Christie non standard seront construits aux normes de la municipalité incluant les infrastructures publiques.
- Attendu que la dimension des lots prévus sera conforme de dispositions de l'arrêté de zonage de la municipalité.

5. Minutes

5.1 Adoption of the minutes of May 14, 2024

Moved by: Alain Gauvin

Seconded by: Daniel Roy

THAT the minutes from the May 14, 2024, meeting be adopted as presented.

MOTION CARRIED

5.2 Business arising from the minutes

None.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Subdivision – Daniel Saulnier, rue Christie Street Extension, (Area Beresford), Belle-Baie, PID 20793212, File 1005082, recommendation for the location of a public street

The Planning Director presents the administration report *CCRU-108-6.1*. Mr. Daniel Saulnier wishes to build a street in order to subdivide two lots and a municipal public utility easement (ditch for the drainage of water toward the Peters River). Lot 2024-1 will have a width of 54 metres, a depth of 176 metres and an area of 0.84 hectares. Lot 2024-2 will have a width of 104 metres, a depth of 176 metres and an area of 1.619 hectares. By subdividing in such a manner, the remaining portion will have a width, depth and area that meets the minimum required standards. There is also a 20-metre-wide right of way which is reserve on the remaining part.

Mr. Saulnier is present at the meeting and is satisfied with the presentation.

- Whereas the proposed new street, the turning circle and the non-standard portion of Christie Street will be built to municipal standards, including public infrastructure.
- Whereas the size of the proposed lots will be in accordance with the provisions of the municipality's zoning by-law.

- Attendu que les intersections et les pentes de la nouvelle rue sont acceptables et que la largeur de l'emprise est sous le contrôle de la municipalité.
- Attendu qu'aucun terrain d'utilité publique n'a été réservé et qu'il sera de la responsabilité de la municipalité d'avoir une entente avec le propriétaire.
- Attendu que le rôle du comité consultatif est de recommander l'emplacement de la nouvelle rue publique au conseil de Belle-Baie en prenant en considération les points stipulés à l'article 88 (8) de la loi sur l'urbanisme.
- Attendu qu'il est la responsabilité du propriétaire d'obtenir les autorisations ou permis du ministère de l'Environnement et gouvernement locaux si nécessaire.
- Attendu que le rôle du comité est de recommander l'emplacement de la rue, pour ce qui est du droit de passage existant ceci sera une décision du conseil municipal.

Il est proposé et appuyé que le comité consultatif régional en matière d'urbanisme recommande l'emplacement de la rue au conseil municipal de Belle-Baie avec la condition suivante;

- qu'il y est une rue future de 20 mètres de largeur de réserver qui relierait le nouveau rondpoint à la propriété voisine appartenant à Joseph Alain Bégin, Marie Chantal Bégin et Daniel Joseph Christie.

Proposé par : Daniel Roy
Appuyé par : Susan Furlotte

QUE la demande de l'emplacement de la rue soit acceptée telle que présentée.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Rezoning – Avis de la commission pour le rezoning, (Secteur Beresford), Belle-Baie, Ordinox Inc. 286 chemin Morrison, NID 20873238

La directrice de la planification présente le rapport de l'administration.

- Whereas the intersections and slopes of the new street are acceptable, and the width of the right-of-way is under the control of the municipality.
- Whereas no land of public utility has been reserved and it will be the responsibility of the municipality to have an agreement with the owner.
- Whereas the role of the advisory committee is to recommend the location of the new public street to the Belle-Baie Council, taking into consideration the points stipulated in section 88 (8) of the Community Planning Act.
- Whereas it is the responsibility of the owner to obtain the proper authorizations or permits from the Department of Environment and Local Government if necessary.
- Whereas the role of the committee is to recommend the location of the street to the council, with respect to the existing right-of-way, this will be a decision of the council.

It is moved and seconded that the Regional Planning Advisory Committee recommends the location of the street to the Municipal Council of Belle-Baie with the following condition:

- there shall be a 20-metre-wide future street reserve to connect the new turning circle to the property own by Joseph Alain Bégin, Marie Chantal Bégin and Daniel Joseph Christie.

Moved by: Daniel Roy
Seconded by: Susan Furlotte

THAT the request for the location of the street be accepted as presented.

MOTION CARRIED

6.2 Rezoning – Views of the commission for the rezoning, (Area Beresford), Belle-Baie, Ordinox Inc. 286 Morrison Rd., PID 20873238

The Planning Director presents the administration report.

<p>Objet de la demande</p> <p>Projet Le demandeur souhaite construire un complexe résidentiel multi-unités comprenant un total de 240 unités. Le développement consisterait en 5 bâtiments (chaque bâtiment comportant 3 étages avec 16 unités résidentielles par étage, pour un total de 48 unités résidentielles par bâtiment) équipés de systèmes de panneaux solaires, ainsi qu'un bâtiment destiné au chauffage biomasse. La propriété couvre une superficie de 44 320,14 mètres carrés (4,43 hectares).</p> <p>Modification des principes du plan municipal Aucune.</p> <p>Modification des dispositions de l'arrêté de zonage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modification du plan de zonage. - Création d'une nouvelle zone R6-1 - Article 58 <p>Motif Les usages actuellement autorisés dans la zone résidentielle non desservie de très faible densité de type 1 sont les suivants :</p> <p><u>Article 61: Zones résidentielles non desservies de très faible densité de type 1- Zones R1-1</u></p> <p><u>61.1 Usages Permis</u> <i>(1) Aucun terrain, aucun bâtiment ni aucune construction situés dans une zone R1-1 ne peuvent être aménagés et affectés autrement qu'aux fins:</i></p> <p>(a) <i>d'un seul des usages principaux suivants:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) <i>une habitation à logement unique,</i> (ii) <i>une habitation à deux logements,</i> (iii) <i>une installation de placement communautaire de type résidentiel, comprenant un maximum de 3 lits pour les bénéficiaires et licenciée par la province,</i> (iv) <i>un parc public, ou</i> (v) <i>une infrastructure municipale;</i> <p>(b) <i>d'un seul des usages secondaires suivants:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) <i>une activité de travail à domicile de classe 1, 2, 3 ou 4 seulement si l'usage principal est une habitation à logement unique,</i> 	<p>Purpose of the Request</p> <p>Project The applicant wishes to build a multi-unit housing complex comprising a total of 240 units. The development would consist of 5 buildings (each building has 3 floors with 16 residential units per floor, for a total of 48 residential units per building) with solar panel system and one building for biomass heating. The property covers an area of 44320,14 square meters (4.43 hectares).</p> <p>Amendment to the Municipal Plan Provisions None.</p> <p>Amendment to the Zoning By-Law Provisions</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modification of the zoning map. - Creation of a new zone R6-1 - Section 58 <p>Grounds Currently the permitted uses in the Type-1 Very Low Density Non-Serviced Residential Zone are as follows:</p> <p><u>Section 61: Type-1 Very Low Density Non-Serviced Residential Zones – R1-1 Zones</u></p> <p><u>61.1 Permitted uses</u> <i>(1) No land, building or structure located in a R1-1 zone may be developed and used for any purpose other than</i></p> <p>(a) <i>one (1) only of the following main uses:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) <i>a single-unit dwelling,</i> (ii) <i>a two-unit dwelling,</i> (iii) <i>a provincially licensed residential community placement facility for a maximum of 3 residents,</i> (iv) <i>a public park, or</i> (v) <i>a municipal infrastructure;</i> <p>(b) <i>one (1) only of the following secondary uses:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) <i>one (1) Class 1, 2, 3 or 4 home occupation, only if the main use is a single-unit dwelling,</i>
--	--

- (ii) *une entreprise à domicile de classe 1, 2 ou 3 seulement si l'usage principal est une habitation à logement unique,*
 - (iii) *une activité de travail à domicile de classe 2 par unité de logement seulement si l'usage principal est une habitation à deux logements, ou*
 - (iv) *une unité de logement occupée par l'opérateur seulement si l'usage principal est une installation de placement communautaire de type résidentiel; et*
- (c) *d'un maximum de deux bâtiments accessoires.*

Par conséquent, la construction d'un complexe résidentiel (plusieurs bâtiments sur le même terrain) n'est pas autorisée dans cette zone. De plus, cette zone ne répond pas aux exigences pour le nombre d'unités prévu.

Recommandation du Service d'urbanisme

Après analyse, l'équipe technique du service d'urbanisme recommande la création d'une nouvelle zone R6-1 et l'inclusion de ce lot dans cette zone. Nous suggérons d'ajouter la section suivante après la section 67 :

Article 67A: Zones résidentielles pour complexe d'habitation de type 1- Zones R6-1

67A.1 Usages Permis

- (1) Aucun terrain, aucun bâtiment ni aucune construction situés dans une zone R6-1 ne peuvent être aménagés et affectés autrement qu'aux fins:
 - a. d'un seul des usages principaux suivants:
 - i. une habitation à logements multiples comprenant un minimum de 20 unités de logements et un maximum de 50 unités de logements,
 - ii. sous réserve de la section 67A.6, un complexe d'habitation composé de 2 habitations à logements multiples et plus,
 - iii. un parc public, ou
 - iv. une infrastructure municipale;
 - b. d'un seul des usages secondaires suivants:
 - (i) une activité de travail à domicile de classe 2 par unité de logement seulement si l'usage principal est

- (ii) *one (1) Class 1, 2 or 3 home business, only if the main use is a single-unit dwelling,*
 - (iii) *one (1) Class 2 home occupation per dwelling unit, only if the main use is a two-unit dwelling, or*
 - (iv) *one (1) single-unit dwelling occupied by the operator of the facility, only if the main use is a residential community placement facility; and*
- (c) *a maximum of two (2) accessory buildings.*

Therefore, constructing a dwelling complex (multiple building on the same lot), is not allowed in this area. Furthermore, this zone does not meet the requirements for the intended number of units.

Planning Department Recommendation

After analysis, the technical team of the urban planning department suggests creating a new zone R6-1 and place this lot in it. We suggest adding the following section after the section 67:

Section 67A: Type-1 Dwelling Complex Residential Zones – R6-1 Zones

67A.1 Permitted uses

- (1) No land, building or structure located in a R6-1 zone may be developed and used for any purpose other than
 - a. one (1) only of the following main uses:
 - i. a multiple-unit dwelling containing a minimum of 20 dwelling units and a maximum of 50 dwelling units,
 - ii. subject to section 67A.6, a dwelling complex composed of two or more multiple dwelling units,
 - iii. a public park, or
 - iv. municipal infrastructure.
 - b. one (1) only of the following secondary uses:
 - (i) one (1) Class 2 home occupation per dwelling unit only if the main use is a multi-unit dwelling.

une habitation à logements multiples, ou

- c. d'un maximum de deux bâtiments accessoires par bâtiment principal.

67A.2 Marges de retrait

- (1) Aucun bâtiment principal ni aucune construction principale ne peuvent être édifiés, mis en place, remplacés, modifiés ou remplacés de manière à se trouver, en tout ou en partie, à moins de :
- a. 7,5 mètres de toute emprise de rue,
 - b. 3 mètres de toute limite latérale,
 - c. 7,5 mètres de toute limite arrière du terrain, et
 - d. 30 mètres de la ligne de propriété en cas de proximité avec le chemin de fer, si faisable.

67A.3 Hauteur

- (1) Aucun bâtiment principal ni aucune construction principale ne peuvent avoir une hauteur supérieure à 13 mètres.

67A.4 Normes relatives aux bâtiments et aux constructions accessoires

Les normes prévues à l'article 38.0 s'appliquent dans cette zone.

67A.5 Coefficient d'occupation du sol

- (1) L'ensemble des bâtiments et des constructions principaux, secondaires et accessoires ne doit pas occuper plus de 40% de la superficie du terrain sur lequel ils sont situés.
- (2) Les piscines extérieures, les plates-formes, les patios, les terrasses, les decks et les serres constituent des espaces ouverts et ne doivent pas être pris en considération dans le calcul du coefficient d'occupation du sol et de l'aire d'occupation au sol.

67A.6 Normes relatives aux complexes d'habitation

- (1) Aux fins du présent article, toute propriété sur laquelle plus d'une habitation à logements multiples sont érigées, mises en place, remplacées,

- c. a maximum of two accessory buildings per main building.

67A.2 Setbacks

- (1) No main building or main structure may be erected, placed, relocated, structurally altered or replaced so that they are located in whole or in part, at a distance of less than:
- a. 7.5 meters from a street line;
 - b. 3 meters from side lot lines;
 - c. 7.5 meters from a rear lot line; and
 - d. 30 meters from the property line in case of proximity to the railroad if feasible.

67A.3 Height

- (1) No main building or main structure may exceed 13 meters in height.

67A.4 Standards for accessory buildings and structures

The regulations provided in Section 38.0 apply in this zone.

67A.5 Lot occupancy

- (1) The combined surface area occupied by all main, secondary and accessory buildings and structures on a lot shall not exceed 40% of the total area of the lot on which they are located.
- (2) Outdoor swimming pools, platforms, patios, terraces, decks and greenhouses constitute open spaces and shall not be considered for the purpose of determining lot occupancy.

67A.6 Standards relating to a dwelling complex

- (1) For the purpose of this section, a property on which more than one (1) multiple dwelling units are erected, placed, relocated, structurally altered,

<p>modifiées, réparées ou remplacées constitue un complexe d'habitation.</p> <p>(2) Aucun complexe d'habitation ne peut être édifié, mis en place ou modifié à moins de se conformer à l'ensemble des termes et des conditions qui suivent :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Le terrain doit être desservi par les réseaux publics d'aqueduc et d'égout et tous les bâtiments principaux doivent y être raccordé. b. Seules les normes de dimensions des terrains prescrites à l'article 11 (5) (a) (iii) s'appliquent. En opposition, les exigences (i) et (ii) de cette section ne s'appliquent pas. c. Le projet doit avoir été approuvé au préalable par le conseil municipal sur la base d'un plan d'implantation conformément aux dispositions de l'article 16. d. Tous les bâtiments principaux faisant partie du complexe d'habitation devront être intégrés les uns les autres aux niveaux de l'architecture, des couleurs, des matériaux de recouvrement extérieur et de l'aménagement paysager. <p>L'équipe technique recommande également de modifier le règlement afin d'ajouter le paragraphe (4) à l'Article 58 : Conditions spécifiques qui faisaient partie des amendements au Règlement numéro 25-1998 adoptant le Plan de Beresford et qui continuent de s'appliquer dans le présent règlement :</p> <p><i>(4) Les sous-sections suivantes, faisant partie du règlement xx-xx-xxxx, un règlement modifiant le règlement de zonage de Belle-Baie affectant la propriété située au 20873238 chemin Morrison, en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme, continuent de s'appliquer comme suit :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Les conditions incluses dans l'accord joint à l'arrêté · XX-XX-XXXX modifiant le plan municipal de la municipalité de Beresford Belle-Baie xx-xx-xxxx concernant le projet de développement du complexe résidentiel (voir le plan en annexe) ont priorité sur les dispositions de cet arrêté.</i> <p>Par la suite, le service d'urbanisme recommande d'inclure les conditions suivantes dans la résolution adoptant l'accord :</p>	<p>repaired or replaced constitutes a dwelling complex.</p> <p>(2) No dwelling complex may be erected, place or structurally altered unless it conforms to all of the following terms and conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. the lot shall be serviced by the public water and sewer systems and all main buildings shall be hooked up to these systems; b. only the requirements for lot dimensions prescribed in section 11 (5) (a) (iii) shall apply. In opposition, the requirements (i) and (ii) from this section does not apply; c. the project shall have previously been approved by the council on the basis of an implementation plan pursuant to the provisions of section 16; d. all main buildings contained in a dwelling complex shall complement one another in terms of architecture, color, exterior wall covering and landscaping; <p>The technical team therefore recommends amending the by-law to add the subsection (4) to the Section 58: Specific conditions that were part of the amendments to By-law number 25-1998 adopting the Beresford Plan and that continue to apply in the present by-law:</p> <p><i>(4) The following subsection, which were part of by-law xx-xx-xxxx, a by-law amending the Belle-Baie Zoning By-law affecting the property located at 20873238 Morrison Road, under the Section 59 of Community Planning Act, continue to apply as follows</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>The conditions included in the agreement attached to By-law XX-XX-XXXX amending the Municipal plan of the town of Beresford Belle-Baie xx-xx-xxxx concerning the residential complex development project (see the plan in Appendix) take precedence over the provisions of this order.</i> <p>Subsequently, the urban planning department recommends including the following conditions in the resolution adopting the agreement:</p>
--	--

- Augmentation de l'offre de logements abordables, diversification des types de logements et intégrations avec les réseaux de sentiers pédestre et cyclables. (voir l'annexe)
- Adoption du projet dans son ensemble en tant qu'arrêté de projet de développement en vertu de l'article 101 de la Loi sur l'urbanisme.
- Que 20 % des unités résidentielles à construire soient désignées comme "logements abordables". En termes de logements abordables, la ville pourrait exiger qu'environ 20 % des unités résidentielles à construire soient définies comme "abordables" par la ville. Nous anticipons que ce nouveau développement serait bien accueilli par la population locale.
- Que les principes de la croissance intelligente soient considérés lors de la conception du site à développer (voir en annexe).
- En termes de transport, la municipalité devrait garantir l'accessibilité du site pour les services d'urgence. De plus, le projet devrait préciser que toutes les connexions avec les pistes cyclables le long du chemin Morrison seront incluses pour promouvoir d'autres modes de transport que les véhicules privés.
- En termes de bâtiments accessoires, le demandeur devra prévoir leurs présences et leurs dimensions dans le plan d'ensemble devant être déposé au conseil.
- En termes d'électricité, placer les fils sous terrain.
- En termes de la pollution sonore, prendre en considération les matériaux et méthodes d'insonorisation.
- Enfin, nous suggérons que le conseil réfléchisse à la possibilité de permettre la biomasse et les panneaux solaires dans les complexes résidentiels.

L'équipe technique estime qu'avec ces conditions et en plaçant le lot dans la nouvelle zone R6-1, cette demande est raisonnable et souhaitable pour l'aménagement de cette propriété et le développement harmonieux de Beresford.

Discussions et recommandation du comité consultatif

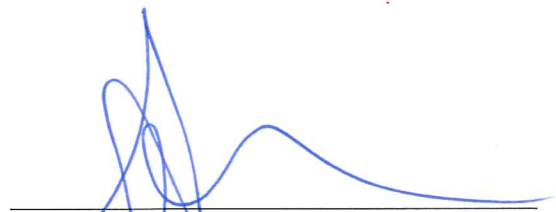
Suite à la présentation, le vice-président du comité, Monsieur Alain Guitard, a demandé aux membres du comité s'ils avaient des questions ou des commentaires concernant la demande présentée.

- Increase in the supply of affordable housing, diversified types of housing, and integration with pedestrian and bicycle trail networks (see the Appendix).
- Adoption of the project as a whole as a development project order under Section 101 of the Urban Planning Act.
- That 20% of the residential units to be built be designated as "affordable housing". In terms of affordable housing, the city could require that approximately 20% of the residential units to be built be defined as "affordable" by the city. We anticipate that this new development would be welcomed by the local population.
- That the principles of smart growth be considered during the design of the site to be developed (see in Appendix).
- In terms of transportation, the municipality should reassure the site accessibility for the emergency services. Moreover, the project should specify that all connections with the bike lanes along Morrison Road will be included to promote other forms of transportation besides private vehicles.
- In terms of accessory buildings, the applicant must include their presence and dimensions in the overall plan to be submitted to the council.
- In terms of electricity, place the wires underground.
- In terms of noise pollution, considering the soundproofing materials and methods.
- Finally, we suggest that the council have a reflection about the possibility to permit biomass and solar panel in dwelling complex.

The technical team considers that with these conditions and by placing the lot in the new R6-1 zone, this request is reasonable and desirable for the development of this property and the harmonious development of Beresford.

Discussions and recommendations of the advisory committee

Following the presentation, the vice-chair of the committee, Mr. Alain Guitard, asked the committee members if they had any questions or comments regarding the submitted application.

<p>Les membres du comité recommandent de modifier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que 20 % des unités résidentielles à construire soient désignées comme "logements abordables". En termes de logements abordables, la ville pourrait exiger qu'environ 20 % des unités résidentielles à construire soient définies comme "abordables" par la ville. Nous anticipons que ce nouveau développement serait bien accueilli par la population locale. <p>Pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suggère à la ville d'avoir une discussion avec le promoteur pour les logements abordables et d'analyser afin de déposer ce projet pour une demande de subvention. <p>Les membres du CCRU recommandent intégralement le reste des recommandations du service d'urbanisme.</p> <p>Proposé par : Gina Card Appuyé par : Mario Comeau</p> <p>1 vote contre</p> <p>QUE le Comité consultatif régional en matière d'urbanisme envoie un avis favorable à la ville de Belle-Baie en vertu de la description susmentionnée.</p> <p style="text-align: right;">MOTION ADOPTÉE</p> <p>7. <u>Affaires nouvelles</u></p> <p>Aucune.</p> <p>8. <u>Levée de l'assemblée</u></p> <p>La séance est levée à 19 h 30.</p>  <p>Alain Guitard, Vice-Président/Vice-Chairman</p>	<p>The committee members recommend amending:</p> <ul style="list-style-type: none"> - That 20% of the residential units to be built be designated as "affordable housing". In terms of affordable housing, the city could require that approximately 20% of the residential units to be built be defined as "affordable" by the city. We anticipate that this new development would be welcomed by the local population. <p>To:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suggest to the city to have a discussion with the developer about affordable housing and to analyze the project in order to submit a grant application. <p>The members of the RPAC fully recommend the remaining recommendations made by the planning department.</p> <p>Moved by: Gina Card Seconded by: Mario Comeau</p> <p>1 vote against</p> <p>THAT the Regional Planning Advisory Committee sends a favorable recommendation to the Town of Belle-Baie with the above-mentioned recommendations.</p> <p style="text-align: right;">MOTION CARRIED</p> <p>7. <u>New Business</u></p> <p>None.</p> <p>8. <u>Meeting adjourned</u></p> <p>The meeting is adjourned at 7:30 p.m.</p>
---	--